

과업지시서

아시아드컨트리클럽주식회사

1. 용역명 : 아시아드CC 코스 리뉴얼 공사 완료에 따른 도시계획시설 결정 용역

2. 과업목적

본 과업은 아시아드골프장 코스 리뉴얼 공사 완료를 위해 현재 진행 중인 확정측량 결과에 따라 도시관리계획변경을 실시하고, 미준공 사업인 “2019년 LPGA 골프코스의 변경에 따른 실시계획 변경인가”의 공사완료를 보고하여 준공인허가를 완료하는데 그 목적이 있다.

3. 과업위치

부산광역시 기장군 일광읍 차양길 26 아시아드CC 일원

4. 도시계획시설사업 실시계획 변경인가 내용

구 분	내 용
사업시행지	부산광역시 기장군 일광읍 이천리 12번지 일원
사업의 종류	도시계획시설사업(체육시설)
사업명칭	아시아경기대회 골프경기장 건설공사
사업규모	부지면적 A=1,449,008㎡
사업기간	2019. 3 ~ 2024. 12. 31.
변경사유	○ 골프연습장 증축 사항 사업 계획 취소로 인한 사업 규모 변경 ○ 준공절차 이행을 위한 기간 부족에 따른 사업 기간 연장

5. 과업규모

가. 확정측량에 따른 도시관리계획변경(지형도면고시 포함) : 1식

나. 체육시설 실시계획변경인가 : 1식

다. 공사완료보고(준공) : 1식

라. 체육시설업변경등록 : 1식

6. 용역기간

본 용역기간은 계약일로부터 2025. 1. 31. 로 한다.

구 분	2024년						비 고
	2	4	6	8	10	12	
확정측량 시행							발주처가 시행중
도시관리계획변경							확정측량 결과반영
실시계획변경인가							
공사완료보고 체육시설업변경등록							

7. 일반사항

가. 본 과업지시서에 명시되지 않은 사항일지라도 관계법령에 의하여 필요하다고 인정되는 사항은 발주처의 승인을 받아 실시하여야 한다.

나. 본 과업의 수행 중 불가항력 등의 사유로 당초 공정대로 시행이 불가능 할 때는 발주처의 승인을 얻어 공정기간을 조정할 수 있으나 이로 인해 발생하는 비용이나 과업의 증가분은 수급인의 책임이다.

다. 수급인은 과업지시서에 의하여 성실하게 과업을 수행하여야 한다.

라. 발주처는 과업 수행 중 현장대리인이나 고용인이 과업수행에 부적당하다고 인정할 때에는 즉시 교체를 명할 수 있다.

마. 수급인은 다음 사항에 대하여는 발주처와 협의하여야 하며 발주처의 지시에 따른다.

- 1) 과업지시서에 명시되지 않은 사항이나 발주처의 정책 변경 등으로 인하여 불가피하게 과업지시 내용을 변경할 때
- 2) 과업수행과 관련하여 수급인 단독으로 결정하기 곤란한 사항

바. 과업수행 중 이의가 있을 때는 발주처의 해석을 우선한다.

사. 보안사항

- 1) 수급인은 보안대책을 수립하여야 한다.
- 2) 모든 성과품은 수급인이 소유하거나 외부로 유출시켜서는 안된다.
- 3) 과업기간 중 발생하는 문서의 폐기물은 폐기처리 하여야 한다.

아. 과업기간 연장

다음과 같은 경우에는 발주처와 협의하여 연장할 수 있다.

- 1) 계획변경으로 과업 범위가 변경될 때
- 2) 발주처의 부득이한 사정으로 과업중지 또는 연기가 필요할 때

3) 과업수행 중 불가항력 등의 사유가 발생했을 때

자. 본 과업의 수행에 있어 발주처 및 관계행정기관의 보고서 및 검토서에 대한 자료 보완요청이 있을 시 수급인은 그 내용을 보완하여야 한다.

8. 과업의 내용

가. 관리계획 변경

- 1) 구역결정에 필요한 수치도 등은 발주처에서 제공하며, 수급인은 제공받은 도면의 훼손, 망실에 주의하고 만일 도면이 훼손 또는 망실되었을 경우 수급인 책임 하에 원상 복구하여야 한다.
- 2) 상위관련계획 분석 및 이용상황 검토
 - 결정·고시된 지정선형의 검토 및 국토이용정보체계의 내용을 검토한다.
 - 구역결정시 계획선에 영향을 주는 시설의 현황 및 계획을 검토한다.
- 3) 위치, 면적, 선형 확정 도시
 - 결정내용의 정확한 위치 및 면적을 지형·지적도에 확정·고시한다.
 - 구역결정선 확정에 영향을 주는 기존의 국토이용정보체계 내용 등을 분석·검토한다.
 - 용도지역의 경계선을 확정 도시 한다.
- 4) 조서 및 도면의 작성
 - 구역결정 고시도서 및 도면의 작성은 국토교통부의 지형도면고시 서식 및 표시기준 등을 준수하여 작성한다.

나. 실시계획변경인가 및 공사완료보고(준공)

- 1) 일반지침
 - 수급인은 본 과업지시서 및 관계법령, 규칙, 지침에 따라 과업수행을 성실하게 이행하여야 한다.
 - 발주처는 실시계획인가에 필요한 각종 실시설계 도서를 제공하여야 하며 수급인은 이를 바탕으로 실시계획변경인가허가도서, 공사완료보고서, 체육시설업변경등록도서를 작성하여 제출한다.
 - 수급인은 관계행정기관의 협의내용 보완 및 협의에 성실히 임하고 해법을 제시한다.
- 2) 대내외 인·허가자료
 - 수급인은 관계법령 등에 따라 사업수행에 필요한 각종 인·허가 및 심의자료를 관계행정기관이 요구하는 서식 및 시점에 맞춰 작성 제출하여야 한다.

9. 성과품

성과품 작성 수량은 아래 수량을 원칙으로 하되 발주처 필요 요청 시 추가하여 납품하고, 각종 성과품은 인쇄물과 USB에 저장하여 제출하여야 한다.

성 과 품 목 록		부 수	비 고
군계획시설결정	<ul style="list-style-type: none"> · 군계획시설결정 및 관계부서와 협의 도서 · 전산화 자료 · 기타 관계기관 제출자료 및 요구자료 	2부 1식 1부	
실시계획변경인가	<ul style="list-style-type: none"> · 실시계획변경인가 도서 · 전산화 자료 · 기타 관계기관 제출자료 및 요구자료 	2부 1식 1부	
공사완료보고서 체육시설업변경등록	<ul style="list-style-type: none"> · 실시계획변경인허가 도서 · 체육시설업변경등록 도서 · 전산화 자료 · 기타 관계기관 제출자료 및 요구자료 	2부 2부 1식 1부	